

## Baulternative im Geschosswohnungsbau bei der Herstellung von Klinkerfassaden



wasserabf  rend, lastabtragend, aussteifend, langlebig, dauerhaft schimmelfreier Wandaufbau

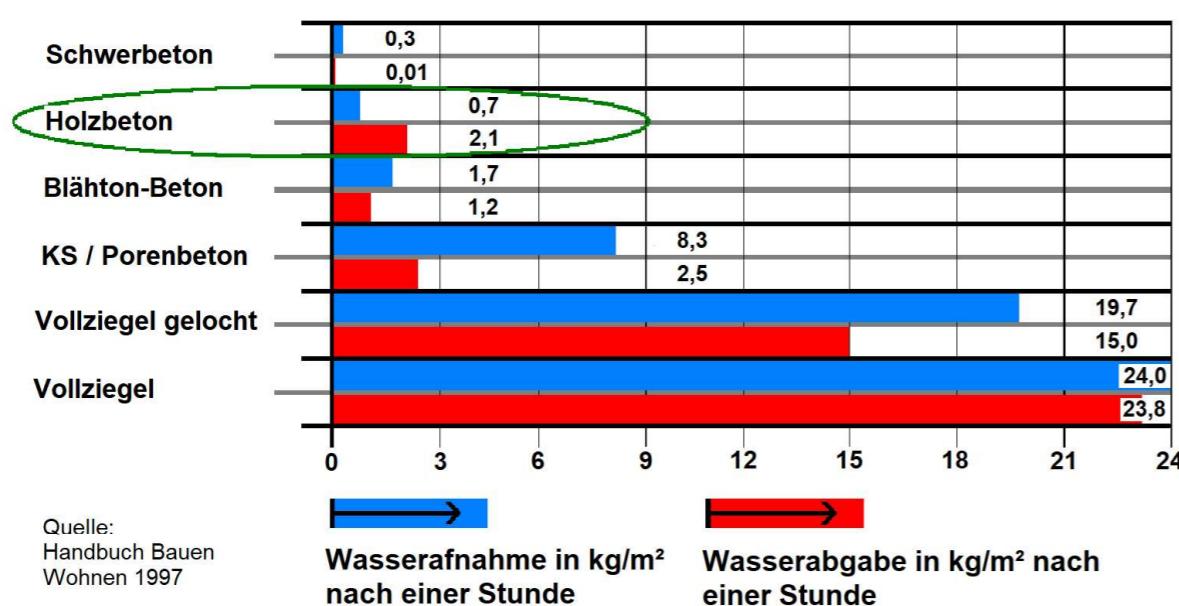
## A3- Blattformat

**EG + OG + DG nach GEG 2024**

**Leier- Meisterdecke / Trägerdecke spart Ihnen 60-70 % Beton und Baustahl gegenüber einer Vollbetondecke.**



### **Wasseraufnahme/-abgabe verschiedener Baustoffe:**



GEG-Anforderung  
Dachdämmung  
 $U=0.10 \text{ W/m}^2$

# Feuer und Wasser

**vernichten Ihre Immobilie. Feuer in Minuten, Wasser über die Jahre. Durch umfangreiche Dämmmaßnahmen an Neubauten erhöhen sich die Risiken die Immobilie über kurz oder lang an die wirkenden Naturkräfte zu verlieren.**

**Hier kommen wir der Bauweise des Baufachgewerbes nach, ersetzen aber die nachweislich wassereinspeichernden Wandbaustoffe durch unseren Leier- Durisol DMi 20-13 Holzspanstein.**

**Feuerfest 180 Min. und wasserdurchlässig**

**Bei einer Dämmstärke von 12 cm, wie sie vor 20 Jahren einmal stand der Bautechnik war, wirkte dieser Wandaufbau proportional stimmig und plausibel.**

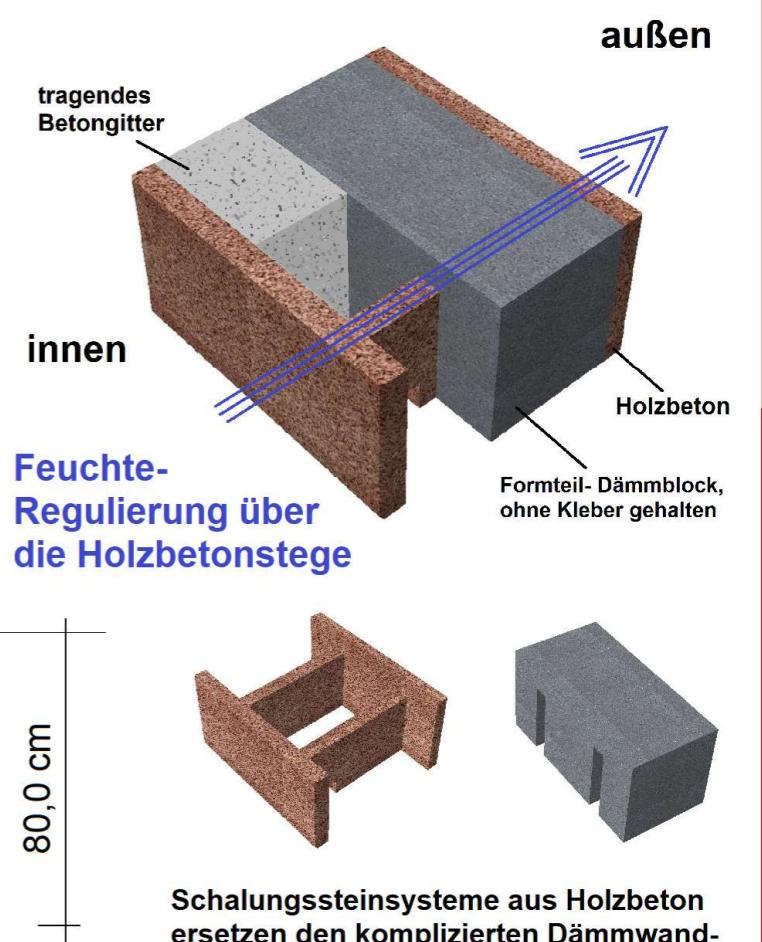
**Beim Neubau nach den aktuellen Förderprogrammen steigen die Anforderungen an die Dämmschichten in neue Dimensionen an, welche neue bautechnische Betrachtungen erfordern.**

- Die Anbindung der Klinkerschale an die Tragwand erfordert neu dimensionierte Verbindungsanker
  - Die Dämmmatte selbst scheint sich bereits während der Montage an die Verbindungsanker zu hängen. Zusätzliches Gewicht durch Feuchte sollte besser vermieden werden.
  - Auch die Bauteilanschlüsse Fenster u. Dachstuhl erfordern aufwendigere Anschlussarbeiten.
  - Wir unterstützen die Verwendung von wasserdampfdiffusionsoffenen Bauweisen damit überschüssige Wandfeuchte ausdiffundieren kann und Schimmelbildung kein Thema wird.

## Fazit:

**Für neue Bauanforderungen werden  
neue Bausysteme benötigt.**

## **Die Baualternative 4 in 1 für den klugen Bauträger**



Beton- Füllhöhe nur zur Hälfte im letzten Stein aufbetonieren um die Ringankerbewehrung einzubauen

**Wenn die Wände kein Wasser aufziehen, dann darf der Gründungsaufbau ein wirtschaftlicher sein**

**Bauen ohne Bodenplatte spart  
teure Rohstoffe und erhöht die  
Dämmwirkung**

Meisterdecke 19 ± 4

## Ringanker umlaufene Bauvariante

**Bauvariante  
Volldämmstein  
DSs37,5 oder 45  
mit Klinker-  
riemchen veredelt**

## Wanddämmung $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Leier- Durisol**  
**DMi 20-13 oder DMi 25-18**

The diagram illustrates a cross-section of a concrete floor slab. The layers from top to bottom are labeled as follows:

- Zementestrich
- 200 $\mu$  Folie
- Wärmedämmung
- Kiesschicht, Ausfallkörnung, kapillarbrechende Schicht
- Galaflies

## Bodendämmung $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$